

## Huishoudelijk reglement Villa Almyri

We hopen dat u in onze villa een fantastisch verblijf zult hebben. De villa staat in een bewoonde vallei, de andere huizen zijn permanent bewoond of zijn het tweede huis van de Grieken, wij vinden het dus belangrijk om het contact met onze burens goed te houden. U verblijft in onze privé villa, met onze persoonlijke eigendommen. Wij willen u vragen om dit te respecteren en zorgvuldig met onze villa en onze eigendommen om te gaan. Om andere huurders dezelfde ervaring te kunnen bieden, hebben we huisregels opgesteld. Op deze manier weet iedereen waar hij/zij aan toe is. Een aantal regels heeft betrekking op de veiligheid. Wij vragen u dan ook de regels in acht te nemen dit voorkomt ongelukken en/of hoge rekeningen.

### Algemene regels

1. Bij het verlaten van het huis voor een aantal uren of langer, graag alle ramen en rolluiken dicht, en het alarm aanzetten.
2. Wij verzoeken u om u auto te parkeren in het straatje naast het huis (tussen de olijfbomen en het huis). Hierdoor hebben de burens vrije doorgang naar hun huis.
3. Het is verboden om te roken in het huis. Buiten roken is toegestaan, wees voorzichtig in verband met brandgevaar wegens droogte en zorg ervoor dat uw de sigaret niet klakkeloos weggooit.
4. Het is niet geoorloofd om toiletpapier, hygiënische verzorging voor vrouwen of luiers door de wc te spoelen. Naast het toilet bevindt zich een prullenbakje voor deponeren hiervan.
5. Gebruik van chloor of andere milieuschadelijke schoonmaakmiddelen voor het reinigen van de toiletten is niet toegestaan. Deze middelen doden de bacteriën in de septic tank met overstroming tot gevolg.
6. Gelieve geen etensresten of vetten door de toiletpot te spoelen, dit veroorzaakt verstoppingen. Reparatie of herstelkosten worden op u verhaald.
7. De villa ligt in een vallei waar het 's nachts zeer gehorig is. Wij verzoeken u om tussen 23.00uur tot 08.00uur geen overmatige geluidshinder te veroorzaken.
8. Het gebruik van water en elektra is inbegrepen. Wij willen u verzoeken hier spaarzaam mee om te gaan. Indien bij ongewoon hoog verbruik tijdens u verblijf, zullen wij dit achteraf met u verrekenen.
9. Het is niet toegestaan om afval in de tuin of omgeving te deponeren. Afval kunt u deponeren in de containers langs de kant van de weg richting strand.
10. Gelieve alle meubelstukken in het huis niet te verplaatsen, dit kan beschadiging veroorzaken aan vloer of meubels. Dit geldt tevens voor de schommelstoel in de tuin.
11. Gelieve geen kasten te openen die met een sleutel afgesloten zijn. Deze zijn bedoeld voor privé doeleinden.
12. Gebruik van linnengoed op de bedden is verplicht.
13. Indien u een apparaat niet gebruikt zet deze dan uit.
14. In de badkamer boven verzoeken wij u na het douchen het douchegordijn buiten het bad te hangen. Dit voorkomt schimmel.
15. Wij verzoeken u om niet met natte kleding binnen op de bank plaats te nemen.
16. U bent vrij om gasten te ontvangen, mits zij niet overnachten in de villa. U bent hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor villa Almyri en/of derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van uw verblijf en derden die zich door uw toedoen in de villa bevinden.
17. Onder of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in de villa dan op de reservering overeengekomen is niet toegestaan en kan leiden tot het

voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds zonder restitutie van huurgelden en het verrekenen van extra energie en schoonmaakkosten.

18. Indien gebruik openhaard, hout is verkrijgbaar in de supermarkt of tankstation, zorgt u ervoor dat bij vertrek deze schoon wordt achtergelaten. Laat een brandende open haard niet onbeheerd achter.
19. Het is niet toegestaan om spullen uit de villa of tuin mee te nemen naar Nederland.
20. De brandblusser in huis is alleen bedoeld voor brand. De blusser is een poederblusser, deze kan veel schade aanrichten aan elektronische apparaten. Ongeoorloofd gebruik hiervan, zullen alle gemaakte kosten op u verhaald worden.
21. Huisdieren zijn niet toegestaan.

## Schade en inbraak

1. Meld schade aan de villa of inboedel (ongeacht de grootte van de schade) direct aan de verhuurder.
2. Meld inbraak, of poging tot inbraak direct aan de verhuurder.

## Airconditioning

1. Zet de airco alleen aan als de ramen en deuren van de slaapkamer gesloten zijn. De airco is alleen bedoeld om de ruimte te koelen waar deze hangt.
2. Gebruik de airco alleen als het nodig is, dus voor het slapen gaan en evt. tijdens (een deel van) de nacht.
3. De airco verbruikt relatief veel elektra. Wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Indien wij een ongewoon hoog verbruik constateren tijdens uw verblijf, kunnen we dit achteraf verrekenen met u.

## Tuin, zwembad en dakterras

De tuin is voorzien van een fraai zwembad. Met recht een prachtige plek om van het mooie weer en de natuur te genieten. Wij willen hoe dan ook voorkomen dat er ongelukken gebeuren met hoge kosten tot gevolg of- erger nog- met gewonden en een bezoek aan een Grieks ziekenhuis.

Al klinken onderstaande regels soms wat overdreven, een omgeving met (zwembad)water kan in een klap omslaan van plezier in gevaar, houdt u zich en uw mede vakantiegangers aan deze regels en geniet op een veilige manier van het zwembad.

1. Glas is ten strengste verboden in en om het zwembad, wij hebben plastic bekers die u gebruiken. Glasscherven kunnen gewonden opleveren. Bovendien kunnen glasscherven niet gezien worden in het zwembadwater met gevolg dat het zwembad volledig leeg moet.
2. Het is verboden te duiken, springen of elkaar in het water te gooien.
3. Laat geen speelgoed achter in het zwembad, de zuiginstallatie kan de spullen opzuigen en beschadigd raken.
4. Zwem na zonsondergang altijd met de verlichting aan. Dit is mooier e veiliger.
5. Ga nooit het zwembad in als u alcohol of drugs heeft gebruikt.
6. Personen met diarree mogen niet in het zwembad,
7. Blokkeer de skimmers of de inlaat op de bodem niet. Het zwembad is voorzien van drie punten waar het water uit het bad wordt gezogen om gefilterd te worden: twee skimmers aan de zijkant en een inlaat op de bodem. Gedurende een aantal uur per dag zal de apparatuur rond het zwembad automatisch aan gaan en water gaan

- filteren. De zuigkracht bij vooral de skimmers is groot; als iemand een arm in de skimmer steekt kan deze vastgezogen worden en/of enkele vingers breken.
8. Het bedrijf Ntakevanos Pools zorg voor het wekelijkse onderhoud van het zwembad. Dit onderhoud heeft betrekking op de kwaliteit van het zwembad. De zwembadspecialist zal ongeveer 20 minuten nodig hebben, u hoeft hier niet voor aanwezig te zijn. U mag hen de toegang tot het terrein niet ontzeggen. Alleen de beheerder (Patricia) en een medewerker van Ntakevanos Pools bezoeken het terrein zonder vooraankondiging van ons, andere personen mogen niet toegelaten worden tot het terrein.
  9. Gebruikt alleen speelgoed/zwemspullen in het zwembad die hiervoor bedoeld zijn.
  10. Bij onweer moet iedereen het zwembad verlaten.
  11. Kinderen die niet kunnen zwemmen, mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in de tuin bevinden.
  12. Ouders en/of begeleiders moeten zorgen dat de kinderen die niet kunnen zwemmen zwembadjes en/of een zwemvestje dragen.
  13. Kinderen die wel kunnen zwemmen alleen onder toezicht van ouders en/of begeleiders.
  14. Feesten in de tuin/aan het zwembad zijn niet toegestaan.
  15. Het kunstgras beschadigt snel en herstelt niet. Het is daarom niet toegestaan om tenten op te zetten in de tuin, te voetballen op het gras en om meubels of andere voorwerpen op het gras te zetten.
  16. Het kunstgras in de tuin is brandbaar: het is niet toegestaan om op het kunstgras te roken, of te barbecueën, het is niet toegestaan om brandbare stoffen of hete, gloeiende of andere voorwerpen die brand kunnen veroorzaken in de buurt van het kunstgras te houden.
  17. Barbecueën mag alleen met onze elektrische barbecue toestel.
  18. Zet de stalen deuren naar het dakterras bij vertrek vast of doe ze dicht. De deuren kunnen beschadigd raken als de wind opsteekt.
  19. Bij regen svp alle kussen binnen leggen.

## Bij vertrek

1. Doe de eindschoonmaak.
2. Zet de boiler uit.
3. Schakel alle elektrische apparatuur uit.
4. Controleer of alle kranen dicht zijn.
5. Open haard gebruikt? Controleer of deze uit is en de klep dicht.
6. Sluit alle deuren, ramen, horren en luiken.
7. Schakel het alarm in met de afstandsbediening.
8. Doe de deur en het hek op slot.
9. Deponeer het afval in de vuilcontainer langs de kant van de weg.

Als het huis niet of voldoende is opgeruimd en/of schoongemaakt, worden extra schoonmaakkosten op u verhaald. Dit wordt verrekend met de borg. De minimale kosten bedragen € 50,-