

Algemene voorwaarden Villa Almyri

- a. Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning Villa Almyri, staande en gelegen in de Peloponnesos te Griekenland.
- b. In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de villa.
- c. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- d. Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Boekingen

- a. Wij nemen alleen boekingen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Boekingen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig. Indien de hoofdhuurder jonger is dan 21 jaar dan behoudt Villa Almyri het recht om te allen tijde zonder opgaaft van redenen de boeking te weigeren.
- b. Nadat u een boeking heeft gedaan, ontvangt u van ons binnen 10 dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren, de voorwaarden door te nemen en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- c. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de boeking aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.
- d. Alle manieren van boekingen zijn definitief en bindend, d.w.z. dat bij annulering annuleringskosten verschuldigd zijn.

Wijziging door de huurder

- a. Villa Almyri is niet verplicht, na de totstandkoming van de overeenkomst, op verzoek van huurder wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen.
- b. Alle wijzigingen met betrekking tot het aantal personen moeten vooraf via email met verhuurder besproken worden. Het aantal personen mag nooit meer bedragen als 4, verblijf van meer of andere personen in de villa dan op de reservering overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder, en kan leiden tot voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.
- c. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfsperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfsperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld onder annulering door huurder. Onder andere verblijfsperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfsperiode.

Annulering door huurder

- a. Annulering dient altijd schriftelijk (per post of per e-mail) aan Villa Almyri kenbaar gemaakt te worden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - o Bij annulering tot 10 weken voor aanvang van de huurperiode is huurder 50% van de totale huursom verschuldigd aan verhuurder.
 - o Bij annulering van 10 tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode is huurder 75% van de totale huursom verschuldigd aan verhuurder.
 - o Bij annulering vanaf 6 weken voor aanvang en tot aanvang van de huurperiode en vanaf de aanvangsdatum van de huurperiode is huurder 100% van de totale huursom verschuldigd aan verhuurder.
- b. Indien huurder binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd aan verhuurder.
- c. Bij latere betrekking door huurder van, of voortijdige beëindiging van het verblijf in de Villa blijft de volledige huurprijs verschuldigd aan verhuurder.

Annulering door verhuurder

Annulering door de verhuurder zal altijd schriftelijk (per post of per e-mail) geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- a. Bij het niet (tijdig) voldoen van de huurprijs aan de verhuurder door de huurder.
- b. Bij overmacht, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van verhuurder of huiseigenaar of hun naaste familie. Zal verhuurder aan huurder de bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen binnen 30 dagen na beëindiging retourneren.
- c. Wegens omstandigheden die van zodanige aard zijn, dat verhuur van de Villa onmogelijk wordt zoals onder andere: diefstal van inventaris, of vernielingen aan de Villa. Indien dit aan de huurder te wijten is zullen betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen niet geretourneerd worden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.
- d. Mocht zich een onder B vermeld feit voordoen dan zal Villa Almyri de huurder zo spoedig mogelijk een wijzigingsvoorstel doen in de vorm van een alternatief aanbod.
- e. Is dit niet mogelijk of accepteert de huurder het aangeboden alternatief niet, dan zal terugstorting van het volledige factuurbedrag plaatsvinden. Enige andere schade ten gevolge van de opzegging of wijziging zal niet door Villa Almyri worden vergoed.

Prijzen

- a. De prijzen op de website zijn niet bindend, op de bevestiging of factuur vermelde prijzen zijn bindend.
- b. Villa Almyri behoudt zich het recht voor de prijzen op de website, en op ieder moment de kortingsregelingen te wijzigen. Bij boeking wordt u in kennis gesteld van de dan geldende prijs.
- c. Van prijskorting en/of speciale aanbieding kan geen gebruik meer worden gemaakt, indien de bevestiging/factuur door Villa Almyri is verzonden.
- d. De prijs voor de huur van de villa is inclusief toeristenbelasting.

Betalingen

- a. Na uw boeking ontvangt u binnen 10 dagen 1 factuur van Villa Almyri. De aanbetaling bedraagt 40% van de huursom van de Villa. Dit bedrag dient uiterlijk binnen 14 dagen na datum factuur in bezit te zijn van Villa Almyri. De resterende betaling van de huursom plus alle overige kosten dienen uiterlijk 4 weken voor aankomst op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven.
- b. Met het voldoen van een aanbetaling van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.
- c. Bij boekingen binnen 4 weken voor aanvang van uw verblijf dient het gehele huurbedrag ineens te worden voldaan.
- d. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden. Villa Almyri zal in dat geval de annuleringskosten zoals omschreven in de voorwaarden in rekening brengen.
- e. Reeds betaalde gelden zullen worden verrekend met de te betalen ontbindingsvergoeding en de eventuele verschuldigde vergoeding van overige schade.
- f. Indien nog niets betaald is, worden bovengenoemde bedragen in rekening gebracht.

Borgsom en sleutels

- a. De borgsom bedraagt € 350,- en moet tezamen met de eerste aanbetaling van de huursom worden voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de Villa te ontfemen.
- b. De borgsom wordt uiterlijk binnen 30 dagen na afloop van het verblijf teruggestort aan de huurder, onder aftrek van de eventuele door de huurder gemaakte kosten voor schade of vermissing.
- c. In aanloop naar de huurperiode wordt in overleg en ruim op tijd, de sleutel aan de huurder overhandigd, door de eigenaren van Villa Almyri. Overleg vindt plaats via de mail, telefonisch of via whatsapp.
- d. De sleutel van de Villa mag niet gekopieerd, uitgeleend, verkocht, verhuurd of doorgegeven worden aan derden.
- e. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van €100 en eventuele bijkomende kosten worden verhaald in geval van slot vervanging.
- f. Wanneer de huurder en/of overige gebruikers zich hebben buitengesloten van de Villa wordt hiervoor € 25,00 in rekening gebracht. Dit wordt verrekend met het terugstorten van de borgsom.

Aansprakelijkheid/ schade

- a. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die is ontstaan aan de villa, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in de Villa om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en, indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
- b. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de Villa.
- c. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van de Villa. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.

- d. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor het onklaar geraken, buiten werking of sluiting zwembad.
- e. Voor wat betreft ongevallen in of om de villa kan Villa Almyri niet aansprakelijk worden gesteld.
- f. Villa Almyri is niet aansprakelijk voor kennelijke fouten of vergissingen op haar website.
- g. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
- h. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de villa, kunnen aanvullende (schoonmaak) kosten worden doorberekend.

Klachten

- a. Ondanks alle zorgen kan het voorkomen dat u alsnog een klacht heeft. Deze klacht dient dan binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.
- b. Teneinde uw mogelijke aanspraken op schadevergoeding of restitutie te behouden dient u Villa Almyri te allen tijde in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te bewerkstelligen.
- c. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een andere accommodatie dan door Villa Almyri aangeboden, bevrijdt Villa Almyri van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
- d. Villa Almyri zal zich inspannen om, voor zover dit binnen haar mogelijkheden ligt, de klacht naar tevredenheid op te lossen.
- e. Op alle geschillen met Villa Almyri is Nederlands recht van toepassing.

Verblijf in Villa Almyri

- a. De villa is uitsluitend bedoeld als vakantieverblijf. U wordt geacht rekening te houden met de opvattingen zoals deze in Griekenland gelden. Dit betekent dat er geen sprake mag zijn van overlast voor buurtbewoners in wat voor vorm dan ook, naakt zonnen, feesten, en bijeenkomsten waar meer dan het aantal geboekte personen aanwezig zijn.
- b. Bij de huurprijs is inbegrepen het gebruik van de apparatuur in huis, waaronder de wasmachine, vaatwasser en airconditioning, en het gebruik van het zwembad.
- c. Huisdieren zijn niet toegestaan.
- d. Iedereen dient zich te houden aan de door Villa Almyri vastgestelde gedragsregels opgenomen in het huishoudelijk reglement. Niet naleven van het reglement kan verwijdering uit de villa tot gevolg hebben. In geval van schade wegens het niet naleven hiervan wordt de schade verhaald op de huurder.
- e. Kinderen onder de 12 jaar mogen zich zonder begeleiding van een volwassene niet in het zwembad bevinden. Ouders/verzorgers moeten ervoor zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen, zwembandjes en/of zwemvest dragen in en rond het zwembad. Dit alles onder toezicht van een volwassene.

Aankomst en vertrek

- a. De gehuurde villa dient na afloop van de huurperiode door de huurder schoon te worden achtergelaten.
- b. De beheerder heeft het recht extra kosten in rekening te brengen indien aan het bovenstaand regel a geen gehoor wordt gegeven.

--